

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na podstawie art. 70[1] Kodeksu cywilnego.

Nazwa zamówienia: ***Budowa magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza wraz z niezbędną infrastrukturą.***

- I. Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”:
adresem: <https://prosna.com.pl> – sekcja Przetargi
dnia 05/09/2025r

II. ZAMAWIAJĄCY:

Spółka Wodno-Ściekowa „PROSNA” 62-800 Kalisz ul. Nowy Świat 2a
Telefon 62 769 66 00 e-mail. sekretariat@prosna .com.pl
Miejsce prowadzenia działalności: Kuchary 52, 63-322 Gołuchów

- III. Postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z Art. 70¹ i następnych Kodeksu Cywilnego.

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **Budowa magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza wraz z niezbędną infrastrukturą w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ” - na podstawie PPROGRAMU FUNKCJONALNO-UZYTEKOWEGO (PFU)** opracowanego przez AMM Investments Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Domaniewskiej 17/19 I. 133, 02-663 Warszawa, stanowiącego Załącznik Nr 1 do postępowania przetargowego.

Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych do realizacji projektu pozwoleń, wykonaniu prac przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych, dostarczenie i zamontowanie wyposażenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym przedstawionego w PFU oraz przeniesienie na Zamawiającego pełnych praw autorskich (na wszystkich polach eksploatacji) do wykonanej dokumentacji.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego, wykonanie badań geotechnicznych, uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych a następnie uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskanie kopii mapy zasadniczej niezbędnej do zaprojektowania robót budowlanych
- opracowanie projektu wykonawczego i przedstawienie go w terminie określonym w Umowie do akceptacji Zamawiającemu
- wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego (w tym drogi dojazdowe i chodniki)
- dostarczenie i zamontowanie wyposażenia (oświetlenie, sprzęt p.poż)
- usunięcie na koszt Wykonawcy wszystkich powstałych odpadów w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- przeniesienie na Zamawiającego pełnych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej
- uruchomienie magazynu, testy, pozyskanie pozwolenia na eksploatację obiektu

W ramach niniejszego zamówienia oferent musi wykonać wszystkie elementy związane z budową obiektu, zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego **Projektem Budowlanym oraz Projektem Technicznym.**

Wybrany oferent musi zapewnić wypełnienie wszystkich obowiązków ciążących na uczestnikach

procesu budowlanego w tym **ustanowienie kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków, geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.**

Wykonawca zobowiązany jest także do:

- protokolarnego przejęcia terenu robot
- prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych
- kierowania budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych obowiązującymi przepisami
- wykonanie prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania -zaplecza socjalno-technicznego, doprowadzenie instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania
- należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robot zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa
- zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb własnych
- wykonanie wszelakich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP p.poż. i prawa budowlanego
- usunięcia odpadów
- utrzymywanie porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji - uporządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, w ilości nie więcej niż 20 % wartości zamówienia.

Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w tym dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i doświadczeniem.

Za roboty, które wykonuje przy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za własne działanie. Wobec podwykonawcy przyjmuje funkcję koordynującą.

PROGRAM Funkcjonalno- Użytkowy oraz inne niezbędne informacje dot. zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w miejscowości Kuchary 52 gmina Goluchów (Oczyszczalnia Ścieków). Całość opracowania w wersji elektronicznej dostępna jest do pobrania ze strony internetowej – proсна.com.pl sekcja Przetargi.

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- a. wykonanie projektu budowlanego przez Wykonawcy i zatwierdzenie go przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy
- b. złożenie przez Wykonawcy w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowy w Starostwie Powiatowym w Pleszewie
- c. opracowanie projektu wykonawczego stanowiącego uszczegółowienie Projektu budowlanego i przekazanie go do akceptacji Zamawiającego w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy
- d. całkowite zakończenie inwestycji - w terminie **do 15/10/2026.**

VII. O zamówienie mogą ubiegać się, Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Warunki ogólne, które muszą spełnić oferenci:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Akceptują wzór umowy zaliczony do materiałów przetargowych.
- e) Posiadają referencje z okresu ostatnich 3 lat z realizacji podobnych projektów lub z krótszego okresu, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy.

Warunki szczegółowe dla oferentów:

- a) Dysponują środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu) lub zdolnością kredytową w wysokości **minimum 1 000 000,00zł.**
- b) W okresie ostatnich trzech lat przed datą wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy - w tym okresie wykonali **przynajmniej dwie** roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia – tzn. **wybudował i uruchomił magazyny energii o mocy o pojemności min 500 kWh**
- c) Wymagana co najmniej:
 - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, posiadająca wymagane prawem uprawnienia do opracowywania projektów budowlanych, jak również aktualną przynależność do Izby Architektów, pozwalającą na prawidłową i kompletną realizację, przedmiotu zamówienia
 - 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - kierownik budowy - posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, posiadająca wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, pozwalającą na prawidłową i kompletną realizację przedmiotu zamówienia (potwierdzić w ofercie)
 - 1 osoba z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, posiadająca wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pozwalającą na prawidłową i kompletną realizację przedmiotu zamówienia (potwierdzić w ofercie).

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach,

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na **kwotę minimum 1.000.000,00 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych z okresu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obejmujący przynajmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
 - c) Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika, potwierdzonego referencjami uprzednich zamawiających, że w okresie, o którym mowa w pkt. b zrealizował ww. zamówienia. Zamawiający nie będzie brał pod uwagi, robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
 - d) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić i dokumentami potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria

- **cena za wykonanie zamówienia - 80 %**
- **okres gwarancji - 20 %**

Punkty za kryterium „cena” zostaną przyznane wg. wzoru:

$$P(c) = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \%$$

gdzie P(c) - liczba punktów przyznawanej ofercie w ramach kryterium cena netto, C(n) - najniższa cena netto spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, C(o) - cena netto ocenianej oferty.

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg. wzoru :

$$G = \frac{(G_o - G_{min})}{(G_{max} - G_{min})} \times 20 \%$$

gdzie G- liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

G_{max} - gwarancja maksymalna

G_{min} - gwarancja minimalna

G_o - gwarancja oferty ocenianej

Okres gwarancji należy podać w latach.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na roboty instalacyjne i budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 5 lat.

Deklarowana żywotność magazynu energii – min. 10 lat.

Łączna ilość punktów dla ocenianej oferty będzie sumą punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach zgodnie powyższym wzorem :

$$P = C + G$$

gdzie : C - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **40 000 zł** (czterdzieści tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Gwarancje bankowe muszą być udzielone wyłącznie na zasadach polskiego prawa bankowego. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy SWS „PROSNA”, w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty (dowód wpłaty, potwierdzenie, należy dołączyć do oferty): nr rachunku: **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841**

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

Zwrot wadium nastąpi także w przypadku unieważnienia postępowania.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, bez uzasadnionej przyczyny uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zatrzymać wadium.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Informacje ogólne.

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny netto** podanej w ofercie.
 - Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wyznaczonym terminem podpisania Umowy.
- 3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841**,
- w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
- dopuszcza się możliwość zmiany formy należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy na zasadach uzgodnionych przez Strony.

4) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót,
- Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę, wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia.
- kwota o której mowa będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, o ile nie będzie wykorzystana.

XII. Oferty należy składać **do dnia 29 września 2025 r godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w budynku biurowym Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza nr 52, gmina Goluchów - sekretariat.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej. Oferta powinna znajdować się, w zaklejonej kopercie zatytułowanej „Oferta na budowę magazynu energii w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Oczyszczalni ścieków w Kucharach k/Kalisza”.

Oferta powinna zawierać :

- 1) Cenę netto w PLN wykonania całego zamówienia
(wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejszy Regulamin dokonywane będą w złotych polskich)
- 2) Ceny netto w PLN wykonania poszczególnych elementów zamówienia tj.:
 - dostawa wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przebudowy,
 - wykonanie prac budowlanych,
 - wykonanie prac montażowych,
 - wykonanie prac elektrycznych
- 3) Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym
- 4) Deklarowany okres gwarancji

Otwarcie ofert nastąpi **29 września 2025r o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego, budynek biurowy Oczyszczalni Ścieków Kuchary 52 gm. Goluchów - Sala konferencyjna.

Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

xiv. Termin związania z ofertą - **30 dni**. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się; wraz z upływem terminu składania ofert.

xv. Zasady komunikacji.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami następujące osoby :

Sławomir Berezowski
Miroslaw Tomczak

tel. 572 353 820
tel. 62 769 66 13

email sberezowski@prosna.com.pl
email di@prosna.com.pl

xvi. O wyborze Wykonawcy zdecyduje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

Informacja o **wyborze Wykonawcy** zostanie umieszczona na stronie internetowej **Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”**. Oferenci o wyborze Wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie.

UWAGA!

Przed złożeniem oferty obowiązkowa jest wizja lokalna celem przybliżenia potencjalnemu Wykonawcy warunków panujących na obiekcie i omówienia wymagań Zamawiającego odnośnie realizacji zadania oraz oceny ryzyka, czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej wszystkie niezbędne prace budowlano-montażowe.

Brak przeprowadzenia wizji spowoduje odrzucenie oferty.

Terminy wizji będzie ustalał Zamawiający.