

Kalisz, dnia 16.05.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienia : Przebudowa i Rozbudowa istniejącej wiaty magazynowania osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach.

- I. Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej **Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”** dnia 16 maja 2024r
- II. **ZAMAWIAJĄCY:**
Spółka Wodno-Ściekowa „PROSNA” 62-800 Kalisz ul. Nowy Świat 2a
Telefon 62 769 66 00 e-mail: sekretariat@prosna.com.pl
- III. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone będzie zgodnie z Art.70¹ i następnymi Kodeksu Cywilnego.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

1. Przebudowa i Rozbudowa istniejącej wiaty magazynowania osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach, Gmina Gołuchów – na podstawie projektu budowlanego oraz przedmiaru robót opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu, 52-010 Wrocław ul. Opolska 11-19.

- IV. Podstawowe prace budowlane – montażowe dotyczące przebudowy i rozbudowy **wiaty** będą polegały na :
 - wykonaniu 12-tu słupów żelbetowych podporowych i stóp fundamentowych
 - przedłużeniu konstrukcji stalowej w linii dźwigarów dachowych o 5,00 m wraz z przedłużeniem połaci dachowych (styk części ładunkowej osadu z magazynem osadu) dźwigary dachowe mocowane do istniejących dźwigarów i oparte na słupach żelbetowych (od strony traktu komunikacyjnego)
 - przedłużeniu płatwi dachowych,
 - pokryciu przedłużonego dachu blachą trapezową TR-60/235 gr. 0,75 mm w kolorze RAL 6029 , (kategoria korozyjności C51)
 - wykonaniu ścianki oporowej z prefabrykatów żelbetowych na ścianie południowej pomiędzy słupami oraz wykonanie ścianki od strony zachodniej,
 - dobudowaniu ścianek lekkich pozwalających na utrzymaniu zamkniętego pomieszczenia (np. z płyt poliwęglanowych)
 - zamontowanie bariery odorowej z elementów po demontażu bariery ze ściany wschodniej,
 - wykonanie przegrody pionowej z folii grubościennej rozciągniętej na linkach od połaci dachu do murku oporowego pomiędzy pierwszą kwaterą magazynu graniczącą z przenośnikami,
 - zastosowanie systemów wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna) w przestrzeni pomiędzy ściankami a połacią dachu,
 - zamontowanie bram szybkobieżnych w ilości 4 sztuk z panelem przezroczystym.
 - wymiana blachy trapezowej na fragmencie zadaszenia części logistycznej.

W ramach niniejszego zamówienia oferent musi wykonać wszystkie elementy związane z przebudową obiektu, zgodnie z opracowanym **Projektem Budowlanym oraz Projektem Technicznym**.

Wybrany oferent musi zapewnić wypełnienie wszystkich obowiązków ciążących na uczestnikach procesu budowlanego w tym **ustanowienie kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków, geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej**.

H. Wykonawca zobowiązany jest także do:

- a) zorganizowania i zagospodarowania miejsca wykonywanych prac,
- b) podjęcia wszelkich innych działań dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) usunięcia odpadów.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. w ilości nie więcej niż 25 % wartości zamówienia.

Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w tym dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i doświadczeniem.

Za roboty które wykonuje przy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za własne działanie. Wobec podwykonawcy przyjmuje funkcję koordynującą.

Projekt techniczny przebudowy , przedmiary robót w poszczególnych branżach oraz inne niezbędne informacje dot. zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w miejscowości Kuchary 52 gmina Gołuchów (Oczyszczalnia Ścieków). Całość opracowania w wersji elektronicznej – dostępna u Zamawiającego.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin realizacji zamówienia: **od 20.08 do 31.10. 2024r.**

VIII. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Warunki ogólne, które muszą spełnić oferenci :

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Akceptują wzór umowy załączony do materiałów przetargowych.
- e) Posiadają referencje z okresu ostatnich 5 lat z realizacji podobnych projektów lub z krótszego okresu jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy.

Warunki szczególne dla oferentów :

- a) Dysponują środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu) lub zdolnością kredytową w wysokości **minimum 1.000.000,00zł.**
- b) W okresie ostatnich trzech lat przed datą wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wykonali przynajmniej **dwie** roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .
- c) Dysponują osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami do stanowisk jakie zostaną im powierzone zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w poniższej tabeli :

| Lp. | Funkcja | Opis wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Kierownik Robót Budowlanych | Co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót, uprawnienia w specjalności instalacyjnej, przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa |
| 2. | Kierownik Robót Elektrycznych | Co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. |

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania w myśl postanowień art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczególnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na **kwotę minimum 1.000.000,00 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b) wykaz wykonanych robót budowlanych z **okresu ostatnich trzech lat** przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obejmujący przynajmniej **dwie** roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- c) Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika, potwierdzonego referencjami uprzednich zamawiających, że w okresie o którym mowa w pkt. b zrealizował ww. zamówienia. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
- d) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić i dokumentami potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

X. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria :

- **cena za wykonanie zamówienia – 80 %**

- **okres gwarancji - 20 %**

Punkty za kryterium „cena netto” zostaną przyznane wg. wzoru:

$$P_{(c)} = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \%$$

gdzie $P_{(c)}$ - liczba punktów przyznawanej ofercie w ramach kryterium cena netto,
 $C_{(n)}$ - najniższa cena netto spośród złożonych ofert nie podległych odrzuceniu,
 $C_{(o)}$ - cena netto ocenianej oferty.

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg. wzoru :

$$G = \frac{(G_o - G_{\min})}{(G_{\max} - G_{\min})} \times 20 \%$$

gdzie G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja
 G_{\max} - gwarancja maksymalna (ilość miesięcy)
 G_{\min} - gwarancja minimalna (ilość miesięcy)
 G_o - gwarancja oceny ocenianej. (ilość miesięcy)

Okres gwarancji należy podać w miesiącach.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty instalacyjne dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji na roboty budowlane dostarczone i zamontowane urządzenia uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres dłuższy

niż 60 miesięcy do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

Łączna ilość punktów dla ocenianej oferty będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach zgodnie powyższym wzorem :

$$P = C + G$$

gdzie : C – liczba punktów przyznana wdanej ofercie w kryterium cena

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

XI. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **40 000 zł** (czterdzieści tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wadium może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Gwarancje bankowe muszą być udzielone wyłącznie na zasadach polskiego prawa bankowego. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy SWS „PROSNA”, w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty (dowód wpłaty, potwierdzenie, należy dołączyć do oferty): nr rachunku: **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841**

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 1) Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

- 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny netto** podanej w ofercie.

- wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wyznaczonym terminem podpisania Umowy.

- 3). Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841**,

- w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na

- zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
 - dopuszcza się możliwość zmiany formy należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy na zasadach uzgodnionych przez Strony.
- 4). Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót,
 - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia.
 - kwota o której mowa będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, o ile nie będzie wykorzystana.

XIII. Oferty należy składać **do dnia 06 czerwca 2024r godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w budynku biurowym Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza nr 52, gmina Gołuchów – sekretariat.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej. Oferta powinna znajdować się w zaklejonej kopercie zatytułowanej „Oferta na przebudowę i rozbudowę istniejącej wiaty na osad na terenie oczyszczalni Ścieków w Kucharach”. Nie otwierać przed 06 czerwca 2024r godz. 10,00

Oferta winna zawierać :

1. Cena netto w PLN wykonania całego zamówienia

(wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia ,którego dotyczy niniejszy Regulamin dokonywane będą w złotych polskich)

2. Ceny netto w PLN wykonania poszczególnych elementów zamówienia tj.:

- dostawa wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przebudowy,
- wykonanie prac budowlanych,
- wykonanie prac montażowych,
- wykonanie prac elektrycznych.

3. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym.

Otwarcie ofert nastąpi: **06 czerwca 2024r o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego , budynek biurowy Oczyszczalni Ścieków Kuchary 52 gm. Gołuchów - Sala konferencyjna.

XIV. Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenie negocjacji z oferentami.

XV. Koszt przygotowania oferty ponosi oferent.

XVI. Termin związania ofertą – **30 dni** . Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Zasady komunikacji.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami następujące osoby
Sławomir Mickiewicz tel. **606838820** e-mail: **dt@prosna.com.pl**
Mirosław Tomczak tel. **627696613** e-mail: **di@prosna.com.pl**

XVIII. O wyborze Wykonawcy zdecyduje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

Informacja o **wyborze Wykonawcy** zostanie umieszczona na stronie internetowej **Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”**. Oferenci o wyborze Wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie.

UWAGA !

Zamawiający umożliwia jedną wizytę lokalną (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym) na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach w terminie 10 dni roboczych przed terminem składania ofert, celem przybliżenia potencjalnemu Wykonawcy warunków panujących na obiekcie i omówienia wymagań Zamawiającego odnośnie realizacji zadania oraz oceny ryzyka czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej wszystkie niezbędne prace budowlano montażowe.

SPÓŁKA WODNO – ŚCIEKOWA „PROSNA”