

Kalisz, dnia 18/11/2022.

## REGULAMIN POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

***Nazwa zamówienia: Rozbudowa zespołu jednostek kogeneracyjnych (CHP) o kontenerową jednostkę mocy ok. 400 kW na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kucharach.***

I. Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej **Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”** dnia **18/11/2022.**

II. **ZAMAWIAJĄCY:**

**Spółka Wodno-Ściekowa „PROSNA” 62-800 Kalisz ul. Nowy Świat 2a  
Telefon 62 769 66 00 e-mail. sekretariat@prosna .com.pl**

III. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone będzie zgodnie z Art.70<sup>1</sup> i następnym Kodeksu Cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 „Prawo zamówień publicznych”. Odwołanie do poszczególnych przepisów ustawy PZP ma charakter wyłącznie pomocniczy.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**1. Rozbudowa zespołu jednostek kogeneracyjnych (CHP) o kontenerową jednostkę mocy ok. 400 kW na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach, gmina Gołuchów – na podstawie opracowanego projektu budowlanego oraz przedmiaru robót opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu, 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19.**

IV. Podstawowe prace budowlano - instalacyjne:

**Rozbudowa zespołu jednostek kogeneracyjnych** obejmuje budowę i przebudowę następujących obiektów:

1. Obiekty i instalacje nowe:

- Agregat kogeneracyjny – obiekt nr 30B- agregat umieszczony w stalowym kontenerze w wymiarach 11,0 x 3,0 m i wysokości ok. 3,0 m z kominem wysokości ok. 7,0 m nad kontenerem. Kontener posadowiony na fundamencie w wymiarach 11,5 x3,5 m.
- Stacja transformatorowa – obiekt nr 38 - betonowa stacja transformatorowa w wymiarach 4,5 x 2,9 m i wysokości: część podziemna ok. 0,83m, część nadziemna ok.2,8m
- Instalacja filtra siloksanów w obudowie – obiekt 32B - posadowiona na istniejącym placu manewrowym.
- Obiekty liniowe: c.o, biogaz, droga, oświetlenie, kable elektroenergetyczne, instalacja osuszania biogazu, instalacja odwodnieniowa
- Monitoring i wizualizacja całości pracy układu kogeneracyjnego.

2. Obiekty przebudowywane:

- Budynek energetyczny -obiekt nr 23 – układ przestrzenny i forma architektoniczna pozostają bez zmian

- Budynek zaplecza socjalno-technicznego z kotłownią – obiekt nr 25 – układ przestrzenny i forma architektoniczna bez zmian,
- Komora filtra siloksanów -obiekt nr 32 (istniejący) -układ przestrzenny i forma architektoniczna pozostają bez zmian,
- Agregat kogeneracyjny – ob.30A -układ przestrzenny i forma architektoniczna pozostają bez zmian.

W ramach niniejszego zamówienia oferent musi wykonać wszystkie elementy związane z rozbudową zespołu jednostek kogeneracyjnych, zgodnie z opracowanym **Projektem Budowlanym oraz Projektem Technicznym**.

Zaproponowane w ofercie urządzenia muszą pochodzić od Wytwórców działających na terenie UE i posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia.

Dodatkowo w przedmiocie zamówienia wykonawca zapewni:

1. uruchomienie oraz ustawienie parametrów roboczych jednostek kogeneracyjnych (rozruch mechaniczny, elektryczny i technologiczny kompletnej instalacji kogeneracyjnej do uzyskania zakładanego efektu technologicznego)
2. zgłoszenie wymaganych prawem urządzeń i instalacji do rejestracji i odbioru przez UDT
3. odbiór przez operatora elektroenergetycznego oraz służby nadzoru budowlanego
4. przeszkolenie oraz instruktaż personelu oczyszczalni na nowym układzie kogeneracji,
5. opracowanie instrukcji obsługi z uwzględnieniem przepisów bhp
6. optymalizację pracy jednostki w ramach rozruchu technologicznego
7. dostarczy dokumentację techniczno-ruchową (3 kpl + wersja elektroniczna w języku polskim)
8. uzyskanie parametrów technologicznych zawartych w Projekcie technicznym

Wybrany oferent musi zapewnić wypełnienie wszystkich obowiązków ciążących na uczestnikach procesu budowlanego w tym **ustanowienie kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków, geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.**

**H.** Wykonawca zobowiązany jest także do:

- a) zorganizowania i zagospodarowania miejsca wykonywanych prac,
- b) podjęcia wszelkich innych działań dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) usunięcia odpadów.

**Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, w ilości nie więcej niż 40 % wartości zamówienia.**

**Zamawiający dopuszcza możliwość wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców, np. w formie konsorcjum pod warunkiem, pod warunkiem, że każdy podmiot z osobna spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**W takim przypadku oferent jest zobowiązany do przedłożenia kopii umowy konsorcjum, potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.**

V. Projekt budowlany rozbudowy, kosztorysy (ślepe), przedmiary robót w poszczególnych branżach oraz inne niezbędne informacje dot. zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w miejscowości Kuchary 52, gmina Gołuchów (Oczyszczalnia Ścieków). Całość opracowania w wersji elektronicznej – dostępna u Zamawiającego.

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Termin realizacji zamówienia: **30 listopada 2023 r.**

IX. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**Warunki ogólne, które muszą spełnić oferenci:**

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Akceptują wzór umowy załączony do materiałów przetargowych.
- e) Posiadają referencje z okresu ostatnich **5 lat** z realizacji podobnych projektów. Referencje dotyczyć powinny realizacji w których skład wchodziła jednostka kogeneracyjna o mocy co najmniej 400 kW.

**Warunki szczegółowe dla oferentów:**

- a) Dysponują środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu) lub zdolnością kredytową w wysokości minimum 3.000.000,00zł.
- b) Posiadają polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **na kwotę min. 1.000.000,00 zł** przez cały okres realizacji zadania.
- c) W okresie ostatnich pięciu lat przed datą wszczęcia niniejszego postępowania, wykonali przynajmniej trzy roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- c) Dysponują osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami do stanowisk jakie zostaną im powierzone zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w poniższej tabeli:

Lp.	Funkcja	Opis wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia
1.	<b>Kierownik Robót Instalacyjnych</b>	Co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót, uprawnienia w specjalności instalacyjnej, przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np.: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
2.	<b>Kierownik Robót Budowlanych</b>	Co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**X. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodów określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na **kwotę minimum 3.000.000,00 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b) wykaz wykonanych robót budowlanych z **okresu ostatnich 5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania, obejmujący przynajmniej **3 (trzy)** roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym jednostkę o mocy co najmniej 400 kW
- c) Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika, potwierdzonego referencjami uprzednich zamawiających, że w okresie, o którym mowa w pkt. b zrealizował ww. zamówienia. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
- d) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić i dokumentami potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- XI.** Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:
- cena za wykonanie zamówienia – 80 %
  - okres gwarancji - 20 %

Punkty za kryterium „cena netto” zostaną przyznane wg. wzoru:

$$P_{(c)} = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \%$$

gdzie  $P_{(c)}$  - liczba punktów przyznawanej ofercie w ramach kryterium cena netto,  
 $C_{(n)}$  - najniższa cena netto spośród złożonych ofert nie podległych odrzuceniu,  
 $C_{(o)}$  - cena netto ocenianej oferty.

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg. wzoru :

$$G = \frac{(G_o - G_{\min})}{(G_{\max} - G_{\min})} \times 20 \%$$

gdzie  $G$  - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja  
 $G_{\max}$  - gwarancja maksymalna (ilość miesięcy)  
 $G_{\min}$  - gwarancja minimalna (ilość miesięcy)  
 $G_o$  - gwarancja oceny ocenianej. (ilość miesięcy)

Okres gwarancji należy podać w miesiącach.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty instalacyjne dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji na roboty budowlane dostarczone i zamontowane urządzenia uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

Łączna ilość punktów dla ocenianej oferty będzie sumą punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach zgodnie powyższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie :  $C$  – liczba punktów przyznana wdanej ofercie w kryterium cena  
 $G$  - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

**Niniejsze zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.**

## **XII.** Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **75 000 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wadium może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Gwarancje bankowe muszą być udzielone wyłącznie na zasadach polskiego prawa bankowego.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy SWŚ „PROSNA”, w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty (dowód wpłaty, potwierdzenie, należy dołączyć do oferty): nr rachunku: **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841**

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

Jeżeli uczestnik przetargu uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może zatrzymać wadium.

### **XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

1) Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny netto podanej w ofercie.**

- wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wyznaczonym terminem podpisania Umowy.

3). Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **19 1240 2946 1111 0010 9370 3841,**

- w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

- jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

- dopuszcza się możliwość zmiany formy należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy na zasadach uzgodnionych przez Strony.

4). Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót,

- Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia.

- kwota o której mowa będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, o ile nie będzie wykorzystana.

### **XIV. Oferty należy składać do dnia 20 grudnia 2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w budynku biurowym Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza, Nr 52, gmina Gołuchów – Sekretariat.

Oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej. Oferta powinna znajdować się w zaklejonej kopercie zatytułowanej „Oferta na rozbudowę zespołu jednostek kogeneracyjnych (CHP) o kontenerową jednostkę mocy ok. 400 kW na termie Oczyszczalni Ścieków w Kucharach. Nie otwierać przed 20 grudnia 2022 r. godz. 10:00.

### **Oferta winna zawierać:**

1. Cena netto w PLN wykonania całego zamówienia wraz z informacją o stosowanej stawce podatku od towarów i usług.  
(wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejszy Regulamin dokonywane będą w złotych polskich)
2. Ceny netto w PLN wykonania poszczególnych elementów zamówienia tj.:
  - dostawa poszczególnych elementów instalacji
  - wykonanie prac budowlanych
  - wykonanie prac instalacyjnych
  - wykonanie prac elektrycznych.
  - wykonanie prac AKPiA
3. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym, dla potrzeb ewentualnych robót dodatkowych.

Otwarcie ofert nastąpi **12 grudnia 2022r o godz. 10<sup>30</sup>** w w budynku biurowym Oczyszczalni Ścieków w Kucharach k/Kalisza, Nr 52, gmina Gołuchów – Sala konferencyjna.

**XV.** Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z oferentami.

**XVI.** Koszt przygotowania oferty ponosi oferent.

**XVII.** Termin związania ofertą – **30 dni** . Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVIII.** Zasady komunikacji.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami następujące osoby

<b>Sławomir Berezowski</b>	<b>tel. 572353820</b>	<b>email</b>	<b>sberezowski@prosna.com.pl</b>
<b>Mirosław Tomczak</b>	<b>tel. 627696613</b>	<b>email</b>	<b>di@prosna.com.pl</b>

**XIX.** O wyborze Wykonawcy zdecyduje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

Zamawiający poinformuje oferentów w drodze pisemnej o wyborze Wykonawcy.

Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie również umieszczona na stronie internetowej Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”

### **UWAGA!**

**Zamawiający umożliwia jedną wizytę lokalną na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kucharach w terminie 5 dni roboczych przed upływem składania, celem przybliżenia potencjalnym Wykonawcy warunków panujących na obiekcie i omówienia wymagań Zamawiającego odnośnie realizacji zadania oraz oceny ryzyka czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej wszystkie niezbędne prace budowlano montażowe.**