

## U m o w a Nr ..... /SWŚ/22r

Zawarta w dniu .....2022 r w Kaliszu pomiędzy :

**SPÓŁKĄ WODNO-ŚCIEKOWĄ „PROSNA „ ul. Nowy Świat 2a w Kaliszu**  
wpisaną do Systemu Informatycznego Gospodarowania Wodami prowadzonymi przez  
RGZW w Poznaniu PGW Wody Polskie pod nr RWPO-SW15 w dniu 04.03.2003r

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa :

1. Jerzy Czuba - Prezes Zarządu
2. Paweł Michalak - Pełnomocnik Zarządu

NIP : 68-13-52-182 Urząd Skarbowy w Kaliszu

a

.....

NIP : ..... Urząd Skarbowy w .....

Zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działają :

1. ....

Została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlano-  
instalacyjne dla zadania :

- **„Remont ciągu biologicznego nr 1 oczyszczalni ścieków w Kucharach”** - realizowany w oparciu o zgłoszenie robót remontowych.
- **„Rozbudowa komory odbiorczo-dożującej tłuszczów dowożonych (obiekt nr 10/1) oraz przebudowa i rozbudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej od stacji zlewnej do budynku krat na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach”** – realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem ,dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca potwierdza, że oferta Wykonawcy uwzględnia wytyczne zawarte w:
- opracowanym Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) –Remont ciągu biologicznego Nr 1 oczyszczalni ścieków w Kucharach.
  - projekcie budowlanym rozbudowy komory odbiorczo – dozującej tłuszczów dowożonych (obiekt nr 10/1) oraz przebudową i rozbudową przyłącza kanalizacji sanitarnej od stacji zlewnej do budynku krat na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach.

## § 2.

1. Termin realizacji robót objętych niniejszą umową strony ustalają na dzień :  
- rozpoczęcie - ..... **2022r**

-zakończenie - **31 października 2022r.**

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót budowlano - instalacyjnych w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do ..... a Wykonawca zobowiązuje się go odebrać .
4. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone sporządzonym w dniu przekazania protokołem podpisanym przez strony.
5. Zamawiający powierzy funkcję inspektora nadzoru w branży instalacyjnej i konstrukcyjno-budowlanej.
- Dane personalne Inspektorów Nadzoru przekazane zostaną Wykonawcy do dnia ..... 2022 roku.

## § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na kwotę w wysokości .....

**PLN** ( słownie : ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie roboty związane z realizacją zadania.
3. Wartość określona w pkt.1 wyliczona została w oparciu o ceny jednostkowe oferty cenowej.
4. Zakres robót objętych niniejszą umową został określony w ofercie i kosztorysie ofertowym stanowiący załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
- Zmiana zakresu robót wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 4.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy ,na rzecz Wykonawcy nastąpi **w dwóch ratach** na podstawie wystawionych faktur:

- **pierwsza rata** płatna na podstawie faktury częściowej po zaawansowaniu robót w wysokości 50% ( w tym dostawa urządzeń) ,po dokonaniu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.

- **druga rata** w wysokości 50% wartości umowy po zakończeniu montażu i rozruchu technologicznym i po dokonaniu odbioru końcowego oraz dostarczeniu kompletu dokumentów takich jak : instrukcja obsługi, DTR, potwierdzenie osiągniętych parametrów technologicznych, (jakość ścieków oczyszczonych zgodna z Pozwoleniem Wodno-Prawnym, potwierdzona przez akredytowane laboratorium Zamawiającego).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu stosownej faktury VAT ( przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).

#### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią umożliwiającą osiągnięcie celu założonego przez Zamawiającego i wynikająca z ogólnych zasad realizacji robót instalacyjnych i sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, że nie będą one miały negatywnego wpływu na pracę oczyszczalni i umożliwią bieżącą eksploatację obiektów oczyszczalni.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac wykazanych w dołączonych materiałach przetargowych (Program Funkcjonalno – Użytkowy, projekt techniczny, przedmiary, kosztorysy).

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa .

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał obiekt w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku prac odpady w tym pochodzące z prac demontażowych oraz za właściwy sposób postępowania z nimi. Wywóz odpadów odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

#### § 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego obowiązuje jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 8.

1. Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców w ilości nie większej niż 25% wartości zamówienia.

#### § 9.

1. O konieczności wykonania prac (robót) nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia ,a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (roboty dodatkowe) Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego sporządzając z nim stosowny protokół konieczności, stanowiący podstawę umowy o roboty dodatkowe

2. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Bez zawarcia umowy z Zamawiającym wykonywane mogą być jedynie prace (roboty) niezbędne ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub konieczności zapobieżenia awarii.

4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych strony negocjują warunki ich wykonania biorąc za punkt wyjścia do negocjacji jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe katalogi nakładów rzeczowych zawierających aktualne ceny lub zatwierdzone przez Zamawiającego wyceny własne Wykonawcy.

#### § 10 [ Siły wyższe ]

5. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy jeżeli będzie to następstwem działania siły wyższej (klęski żywiołowe, wojna, strajki itp.) jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które w poważny sposób ograniczają lub uniemożliwiają świadczeń wzajemnych określonych umową.

a) W przypadku niemożności wykonania umowy przez strony, co spowodowane jest działaniem siły wyższej, strona umowy, której działanie to dotyczy ,zobowiązana jest pisemnie powiadomić niezwłocznie drugą stronę o działaniu siły wyższej.

b) Termin wykonania przedmiotu umowy przedłuża się o okres działania siły wyższej.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela ..... **miesiący** gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi strony ustalają na .... **miesiący**.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od ich ujawnienia ,stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin powinien być uzgodniony z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad

w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Powyższe dotyczy zarówno uprawnień z tytułu gwarancji jak i rękojmi.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## § 12.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania elementu przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

3. Strony zgodnie oświadczają iż odbiór końcowy rozpocznie się w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac budowlano- instalacyjnych objętych niniejszą Umową a zakończy się po 7 dniach roboczych.

Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę.

4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dokona przeszkolenia i instruktażu personelu obsługi oczyszczalni ścieków.

5. Odbiór końcowy robót nastąpi przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego stosownie do postanowień zawartych w ustępach powyższych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wykonanego zadania.

## § 13.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie za zgodą stron.

## § 14.

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za zwłokę w zakończeniu zadania: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych :
    - podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy licząc od daty ustalonej w protokole na usunięcie wad : 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :  
- tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 3) Opóźnienia w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
  - 4) Wskazane wyżej wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie netto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
4. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia z należytego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt.1 Umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w górę co stanowi kwotę : .....(słownie: .....).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca wnosi w formie .....określonej w Regulaminie Przetargu.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie o którym mowa, zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
  - a) kwota 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.
  - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę wynoszącą 30 %wysokości zabezpieczenia.
  - c) Kwota o której mowa w punkcie 5b ( w wysokości .....zł) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, o ile nie będzie wykorzystana.

#### § 16

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd miejscowy siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

2. Strony oświadczają o przestrzeganiu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).

#### § 18.

Następujące dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy, będą uważane, odczytywane i interpretowane jako jej integralna część.

1. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) -remont ciągu biologicznego Nr1,
2. Projekt budowlany – rozbudowa komory odbiorczo-dozującej tłuszczów dowożonych oraz przebudowa i rozbudowa przyłącz kanalizacji sanitarnej,
3. Regulamin postępowania przetargowego – ogłoszenie o przetargu,
4. Oferta wykonawcy.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
6. Kosztorys ofertowy,
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

#### § 19.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**