

UMOWA Nr.... /ŚWŚ/2021 r.

zawarta w dniu/..../2021 r. w Kucharach, gmina Gołuchów, pomiędzy:

Spółką Wodno-Ściekowa „PROSNA”, 62- 800 Kalisz, ul. Nowy Świat 2a, wpisaną do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami prowadzonego przez RZGW w Poznaniu PGW Wody Polskie, pod numerem RWPO-SW15, w dniu 04/03/2003,

reprezentowaną przez:

1. **Jerzego Czubę** - Prezesa Zarządu
2. **Pawła Michalaka** - Pełnomocnika Zarządu

zwana w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

mającym siedzibę w....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, ...

Wydział Gospodarczy KRS, pod Nr,

reprezentowanym przez :

1.....

2.....

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

w następstwie przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie robót

budowlano-instalacyjnych dla zadania:

Projekt i budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 995,4 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie działek o Nr geod. 225/7, 226/3, 227/3 oraz 228/3, obręb Kuchary, gmina Gołuchów.

Formuła zamówienia – ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 995,4 kW na terenie Oczyszczalni ścieków w miejscowości Kuchary 52, będącą własnością **Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”**, w zakresie niżej wymienionym:

a) W zakresie projektowym:

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę tj.: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego **wraz z akceptacją proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego**,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach,
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z ENERGA – OPERATOR S.A
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i robót,
- uzyskanie niezbędnych zgód w tym, zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na pracę budowlane.

b). W zakresie wykonawczym:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej.
- wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym: materiałów geodezyjnych i badań archeologicznych terenu.
- przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- wykonanie niezbędnych prac ziemnych (plantowanie terenu i karczowanie wierzby energetycznej)
- dostawa oraz montaż konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 995,4 kW.
- dostawę i montaż elementów instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem robót budowlano-montażowych oraz wykonanie prac montażowych elektrycznych [w tym] m.in. montaż modułów, sterowników, inwerterów, kompletnych rozdzielnic, układów pomiarowych, kabli wraz z przyłączeniem itp.
- dostawa, konfiguracja i uruchomienie monitoringu i raportowania w systemie SCADA wraz z sterowaniem elektrownią z poziomu tego systemu,
- wykonanie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji,
- wykonanie rozruchu technologicznego i uruchomienie elektrowni wg. warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA – OPERATOR S.A,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji,
- przeszkolenie w zakresie obsługi instalacji,

oraz **dodatkowo:**

- odczyt parametrów 7 szt. (istniejące 6 szt. – budynek energetyczny + 1szt. – farma fotowoltaiczna) liczników rozliczeniowych energii elektrycznej (wg kodów OBIS) udostępnianych przez liczniki poprzez istniejącą zakładową przemysłową sieć ETHERNET. Rozwiązanie musi zapewniać

możliwość podglądu wartości chwilowych online oraz możliwość tworzenia raportów historycznych,

- wykonanie wewnętrznej drogi przeciwpożarowo – eksploatacyjnej o długości ok. 150m i szerokości ok. 2,5 m, urządzenie terenu pod panelami,
- wykonania pasa osłonowego zieleni o długości ok. 150 m (3 rzędy nasadzeń o wysokości min. 0,6 m)

W wyniku realizacji zamówienia instalacja bezwzględnie musi osiągnąć wskaźnik produktu:

- **zdolność wytwarzania energii 995,4 kW**
- **produkcja energii elektrycznej co najmniej 1008 MWh/rok, zgodnie ze źródłem pomiaru wskaźnika, którym są odczyty stanu licznika wyprodukowanej energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy od zakończenia realizacji projektu.**

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją prac.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez strony Umowy sporządzonym w dniu przekazania terenu.
3. Dostawa i montaż przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 pkt.1 nastąpi w terminie **5-ciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30 sierpnia 2021r.**
4. Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową strony ustalają na dzień: **30 września 2021r.**
5. **Miejsce realizacji zamówienia:**
Kuchary 52 , 63-322 Gołuchów działki nr. geod. 225/7, 226/3, 227/3 oraz 228/3 obręb Kuchary - teren Oczyszczalni Ścieków.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym stanowiącym załącznik do Umowy.

2. Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN oraz EN lub innymi równoważnymi dokumentami, zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także Wymogami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).

§4

1. Zamawiający powierza funkcje Inspektora Nadzoru w branży elektroenergetycznej oraz konstrukcyjno - budowlanej. Dane personalne Inspektorów Nadzoru przekazane zostaną Wykonawcy do dnia
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia.....,

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone drogą postępowania przetargowego na kwotę w wysokości: zł netto, (słownie:.....) plus obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi Oferta przetargowa oraz Przedmiar Robót (Kosztorys Ofertowy) stanowiące Załączniki Nr 6 do Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określone w Regulaminie oraz ofercie przetargowej Wykonawcy.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak opisany w niniejszej Umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione przedmiarze robót jak i opisane w Umowie.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na rzecz Wykonawcy nastąpi **w dwóch ratach** na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur:
 - **pierwsza rata** stanowiąca przedpłatę w wysokości 40% wartości zamówienia -po osiągnięciu zaawansowania 40% wartości zadania, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru.
 - **druga rata** w wysokości 60% wartości umowy po zakończeniu montażu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie .
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy -, w terminach do 30 dni licząc od dnia przedłożenia

Zamawiającemu zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT (przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).

§7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z Regulaminem postępowania przetargowego, dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami opisujących przedmiot zamówienia.

Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, że nie będą one miały negatywnego wpływu na pracę oczyszczalni i umożliwią bieżącą eksploatację obiektów oczyszczalni.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk jakie mogą powstać w trakcie prowadzonych prac budowlanych.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy wraz z zapleczem, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań archeologicznych oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi. Wywóz odpadów odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania na terenie UE.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty, stanowiące nie więcej niż 25% wartości kontraktu:

a)

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 11

1. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez zawarcia z Zamawiającym odrębnej pisemnej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 2.

2. Bez zawarcia umowy z Zamawiającym wykonywane mogą być jedynie prace (roboty) niezbędne ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub konieczność zapobieżenia awarii.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych strony umowy negocjują warunki ich wykonania biorąc za punkt wyjścia do negocjacji jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe katalogi nakładów rzeczowych zawierające aktualne ceny lub zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyceny własne Wykonawcy.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków Wykonawca:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości badanego elementu prac, a następnie przywrócenia elementu prac do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Termin gwarancji wynosi:

- Na moduły fotowoltaiczne -
- Na produkcję energii z modułu fotowoltaicznego -
- Na roboty budowlane -
- Na inwertery -
- Na stację transformatorowe + modernizację istniejącej rozdzielni SN –
- Montaż i konstrukcje wsporcze - lat

3. W okresie trwania gwarancji na cały system fotowoltaiczny – raz w roku lub częściej jeżeli tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych oraz usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania przedmiotu umowy w szczególności wykonywania napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu oraz prowadzenia dokumentacji z w/w czynności.

4. Przegląd będzie wykonywany w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia przez autoryzowany serwis producenta i obejmuje wszystkie czynności zalecane przez producenta określone w warunkach gwarancji. Koszt serwisu ponosi Wykonawca w okresie trwania gwarancji.

5. W przypadku wymiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jej elementu.

6. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie przedstawiciel Wykonawcy – Nazwisko..... Nr telefonu

7. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarię) wynosi **48 godzin** od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

8. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespole naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy bez wad w terminie nie przekraczającym 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia pomoc telefoniczną w rozwiązywaniu bieżących problemów od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Wykonawcy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym, że o wadach Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

11. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi strony ustalają na miesiący.

13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

14. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin powinien być uzgodniony z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie usunie w uzgodnionym terminie wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy wg. § 15 ust. 5a i ust. 5b.

15. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

16. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 13

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy liczony od ostatniego dnia wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy.

3. Za zwłokę usunięcia usterek i wad lub wymiany w terminie, o którym mowa w § 12 w wysokości 0,2% ceny określonej w §5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na naprawę

4. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z płatności należnych Wykonawcy objętych wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na prawa i obowiązki Wykonawcy, jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, jeśli kwota kar umownych nie pokryje wysokości szkody.

7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą. (klęski żywiołowe, stan wojenny, strajki) Strona może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem zawiadomienia drugiej strony o zaistniałych okolicznościach.

W przypadku trwania okoliczności siły wyższej dłużej niż 48 godzin, strony powinny omówić między sobą dalszy tok postępowania.

§ 14

1. Odbiory robót oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu o gotowości robót do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wszelkie koszty związane z odbiorami i rozruchem technologicznym (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kosztorysem ofertowym.
Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy ponownie, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zamknięcia prac budowlanych objętych niniejszą Umową i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanej elektrowni fotowoltaicznej.
6. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektorów Nadzoru.
7. Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zawierać musi także wszelkie niezbędne instrukcje eksploatacji wybudowanych obiektów.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 Umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w górę, co stanowi kwotę:zł, (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca wnosi w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, poręczeniu lub pieniądzu.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa, zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
 - a. **Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia** na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.
 - b. **Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia**, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane zostanie zwrócona na wniosek wykonawcy po upływie gwarancji w terminie 14 dni na podstawie złożonego wniosku.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy podpisanej przez obie Strony.

§ 17

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy, w przypadkach, o których mowa w Pkt. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony Umowy,

3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejścia terenu budowy.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, urządzenia przez niego dostarczone.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:

a) przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 Umowy.

b) przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 Umowy.

6. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje wysokości szkody, strony będą mogły dochodzić wyrównania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 18

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 20

Następujące dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy, będą uważane, odczytywane i interpretowane jako jej integralna część.

1. Regulamin postępowania przetargowego
4. Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy)
5. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy
6. Kosztorys ofertowy
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA